

# 特別養護老人ホーム竜泉



特別養護老人ホーム竜泉

旧竜泉中学校跡地に整備を進めていた「竜泉福祉センター」いよいよ「いきいきてらす」と「特別養護老人ホーム」の工事が完了しました。工事にあたり、地域の皆様をはじめ、関係者の皆様より多大なご理解と協力を賜り、心より感謝申し上げます。

昨年10月にオープンした「竜泉福祉センター」いきいきてらす」では、介護予防や認知症に関する普及啓発、介護人材の確保・育成等の取組を実施することにも、この「いきいきてらす」や区の皆様の様々な活動の場として幅広く活用していきたいと考えています。

本年3月にオープンした「特別養護老人ホーム」竜泉」は、区立特別養護老人ホーム3号棟、従前「千寿」施設を再編成し、定員176床の大規模な特別養護老人ホームとなります。

入所定数の充実や居住環境の向上を図ることも、障害者の高齢化を見据えた共生型のサービス等を提供してまいります。

また、介護業務に際してICT機器を積極的に導入し、入居者のケアの質の更なる向上を図ってまいります。

なお、当施設には、高齢者在宅サービスセンターや地域包括支援センター、たいてい福祉健康センター等も併設、区民の皆様へ様々な福祉サービスを提供してまいります。

私は、「竜泉福祉センターいきいきてらす」と「特別養護老人ホーム」竜泉」の開設により、本区の高齢福祉施策の更なる充実を図り、区民の皆様がいきいきと安心して暮らしていただけるまちを実現してまいります。

結び、今後この2つの施設が、未老、区民の皆様から愛され、親しまれる施設となるよう、一層のご支援とご協力をお願い申し上げます。私の挨拶とさせていただきます。

完成にあたって



台東区長 服部 征夫

## 竜泉福祉センター「いきいきてらす」



### 高齢者福祉・地域活動の拠点施設が誕生



竜泉福祉センター「いきいきてらす」

工事件名：(仮称) 竜泉二丁目福祉施設及び地域施設新築工事  
 (台東区立特別養護老人ホーム竜泉)  
 所在地：東京都台東区竜泉二丁目10番8号  
 敷地面積：3,293.63㎡  
 建築面積：1,751.88㎡  
 延床面積：9,024.74㎡  
 構造規模：RC造地上6階  
 主要用途：老人福祉施設  
 (特別養護老人ホーム、高齢者在宅サービスセンター)  
 台東区立竜泉福祉センター「いきいきてらす」  
 所在地：東京都台東区竜泉二丁目10番5号  
 (竜泉こどもクラブ) 東京都台東区竜泉二丁目10番2号  
 敷地面積：1,157.35㎡  
 建築面積：680.52㎡  
 延床面積：3,575.23㎡  
 構造規模：RC造地上6階  
 主要用途：事務所、放課後児童クラブ、運動施設  
 (両棟共通)  
 設計：株式会社大誠建築設計事務所  
 施工：建築一松村・石井・大三・増田特定建設工事共同企業体  
 電気設備＝日本電設・ティーク・鈴木特定建設工事共同企業体  
 空調設備＝須賀・晩飯島・浅草特定建設工事共同企業体  
 給排水設備＝ヤマト・當木・浅草特定建設工事共同企業体



竣工特集

### 設計メモ

台東区は、高齢化率が高い時期が長く続いたことから、地区に先駆けて区による特別養護老人ホーム(以下『特養』)整備を進めてきており、施設の更新時期を迎えました。また、開設以降入所者の要介護度の重化や身体状況の変化、介護機器の大型化などの施設環境の変化のほか、プライバシー意識の高まり、入所者の居住環境の変化などが進んできていました。このため抜本的な対策が必要となっており、「①：一定規模・面積を有し、現施設の規模のまま課題対応が可能な施設は現施設を活用した改修工事を実施」、「②：改修工事では課題への対応等が困難な施設は区有地を活用した再編成を実施」の2つの方針により、①に該当する特養改修を実施した後、当該施設では②により、学校跡地等の大規模用地の活用構想の一つとして旧竜泉中学校跡地内に既存3特養を統合するのに適していると介護保険法施行以前から力を入れる区に相応しい決定を行い、福祉施設の再編成をスタートさせました。

特養176床、地域包括支援センター、認知症対応型デイサービスなどの必要な機能を整備、さらに高齢者福祉施策の充実機能として、認知症をはじめとした在宅介護における質の向上やレスパイト機能、区内介護事業者や従事者の資質向上に向けた取組、介護予防の普及啓発に向けた事業の充実のほか、二次避難所機能などを加えた機能を整備する。あわせて旧竜泉中学校が担っていた3町会における約1,200人規模の避難者を想定した避難所機能、体育館やグラウンドを利用した催し物の実施など、地域の人が集う憩いの場としての機能、さらに小学生の放課後の居場所として子どもクラブを校舎の一部を利用して運営していたこと、設計方針はこれらの機能は重要な行政需要であるとともに、当該地域における地域活動への支援であるため、引き続き維持することとし、多くの機能を有する施設の整備を図ることとなりました。具体的には約4,450㎡ある学校跡地を分割し隣合う合計延べ面積約12,600㎡の2棟を計画し『住まい』という生活の場としての特性がある特養やデイサービスの配置を優先しながら、先述した機能を運用毎に2棟へゾーニングすることで整備しました。

今回、各施工者の皆様の御尽力により無事竣工を迎えることが出来ました。この様な大規模計画において携わらせて戴きましたこと、また、高齢福祉課 施設整備担当をはじめとする台東区各御担当の皆様の日々の御尽力によってこれまででも福祉施設が長きに渡り維持されていることに感謝申し上げますとともに、この新しい2棟が旧中学校のように、地域の方々にも長く愛されることを祈念致します。【株式会社大誠建築設計事務所】



### 建設工事：松村・石井・大三・増田特定建設工事共同企業体



執行役員本部長 瀧川 和志

東京本店 東京都千代田区三番町2番地 電話03(5210)6152



代表取締役 石井 雄一郎

東京都台東区浅草5-1-1 石井ビル 電話03(3875)0155(代表)



代表取締役 松下 勝彦

東京都台東区竜泉1-31-4 電話03(3871)3311(代表)



東京支店長 奈須 運浩

東京都台東区下谷3-8-9 電話03(5824)0107(代表)

電気設備工事	空調設備工事	給排水設備工事		
<b>日本電設工業株式会社</b> 東京都台東区池之端1-2-23 電話03(3822)8811(代表)	<b>須賀工業株式会社 台東事業所</b> 東京都台東区東上野3-5-9 本池田第2ビル301号 電話03(6284)3730(代表)	<b>株式会社 ヤマト 東京支店</b> 東京都台東区寿2-1-13 電話03(6803)2163(代表)		
<b>株式会社 ティーク</b> 東京都台東区東上野2-22-5 電話03(3832)9431(代表)	<b>晩飯島工業株式会社 東京支店</b> 東京都台東区上野7-6-11(第一下谷ビル) 電話03(3845)8933(代表)	<b>株式会社 當木工事</b> 東京都台東区東上野1-6-4 電話03(3832)1929(代表)		
<b>株式会社 鈴木電機</b> 東京都台東区花川戸2-12-5 電話03(3842)8201(代表)	<b>浅草工業株式会社</b> 東京都台東区寿1-19-9 電話03(3843)0356(代表)	<b>浅草工業株式会社</b> 東京都台東区寿1-19-9 電話03(3843)0356(代表)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>杭打工事 株式会社 トーヨーアサノ 東京都新宿区新富5-13-9 太平洋不動産新ビル5階 電話03(3356)3171</li> <li>腐・土工事 株式会社 渥美建設興業 東京都葛飾区堀切8-15-13 電話03(5629)1339</li> <li>とび・土工 高橋建設株式会社 東京都練馬区富士台2-4-15 大池ビル2F 電話03(5971)2871</li> <li>測量・掘出し工事 株式会社 アクテイー 神奈川県横浜市都筑区高山19-3-406 電話045(594)8427</li> <li>型枠工事 株式会社 鈴木工務店 東京都墨田区菊川3-3-13 電話03(3635)1578</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>鉄筋工事 株式会社 小黒組 東京都江東区竜戸2-17-15 電話03(3683)7511</li> <li>鉄筋ガス圧接工事 大成ガス圧接株式会社 東京都世田谷区喜多見7-36-38 電話03(3416)3141</li> <li>金属工事 日亜工業株式会社 神奈川県横浜市港南区港南台5-6-26 岡田ビル2F 電話045(325)9600</li> <li>金属製建具工事 三和シャッター工業株式会社 東京都葛飾区東葛4-5-2 ライズアリーナビル10F 電話03(4333)0888</li> <li>金属製建具工事 株式会社 東横ビル建材 神奈川県川崎市高津区千代新町29-2 電話044(752)3999</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>軽量鋼製建具工事 山金工業株式会社 東京都新宿区大久保2-4-12 新富ラムタックスビル7階 電話03(3202)3531</li> <li>木工 日本住宅パネル工業協同組合 東日本支所 東京都文京区本駒込6-15-7 電話03(3947)7611</li> <li>家具工事、電動スクリーン工事 株式会社 青井黒板製作所 東京都中野区新井1-1-5 電話03(3387)3330</li> <li>内装仕上工事 株式会社 かいじコンストラクション 東京都江戸川区南小岩1-13-10 電話03(5876)8321</li> <li>屋上・壁面緑化・OAフロア 共同カイテック株式会社 東京都渋谷区東4-20-3 池比古テンプルビル2階 電話03(6825)7040</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>バルコニーウッドデッキ工事 株式会社 リーベ 千葉県船橋市前原西2-17-12 DOGO津田沼ビル 電話047(470)9501</li> <li>木製床下地工事、木製壁工事 株式会社 ビスコムカンパニー 東京都江東区辰巳3-20-8 三進ビル4階 電話03(3522)7522</li> <li>ガラス工事 株式会社 川島ガラス 東京都新宿区揚町2-17 電話03(3269)8351</li> <li>左官工事 株式会社 久保 工業所 東京都練馬区春日町6-10-40 電話03(3999)3360</li> <li>塗装工事 有限会社 西尾美装 東京都西東京市柳沢1-8-8 電話042(462)4867</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>遊覧用すべり台設置工事 株式会社 豊田富士産業 広島県広島市南区出島2-9-20 電話082(251)9173</li> <li>厨房工事 日本調理機株式会社 東京都大田区東六郷3-15-8 電話03(3738)8251</li> <li>介護用品設備工事 株式会社 オカムラ 日本橋支店 東京都中央区京橋2-1-3 京橋トラストタワー11F 電話03(3246)2411</li> <li>サイン工事 株式会社 SUN-NETWORK 埼玉県東上見市ふしみ野東2-4-3-101 電話090(1462)1552</li> </ul>